

**ACTA ACEPTACION PROPUESTA
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N°010 DE 2023
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA
EL CONSTRUCTOR DEL PROYECTO**

Licitación privada abierta para la selección del Constructor del **proyecto MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA**, IDENTIFICADO CON EL BPIN 20200214000118. proyecto que se desarrollará a través del mecanismo “Obras por Impuestos”.

En sesión del día 19 de enero de 2024, Hora: 03:00 pm, el comité evaluador revisa los requisitos habilitantes y se llevan a cabo las Evaluaciones de los contratistas habilitados.

ASISTENTES:

Maria Claudia Alvarez Hurtado – Apoyo a la Gerencia de Proyecto y representante Contribuyente
Oscar David Fonseca Acero - Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Sandra Patricia Camacho Rengifo – Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Gina Milena Alvarez Sanchez - Fiduciaria Corficolombiana S.A.

PROCESO LICITACION		
FIDEICOMISO	PROYECTO	CONSTRUCTOR / EJECUTOR
Fideicomiso OXI Cajibío	MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA A DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA, MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA, identificado con código BPIN 20200214000118.	LICITACION NO. 010 - 2023 Ofertas recibidas (3): Propuestas habilitadas: 1. JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS. y 2. V&L INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. Valor presupuesto del contrato: \$1.506.213.561 Plazo: 11 meses CONTRATO ADJUDICADO A: JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS (19 DE ENERO DE 2024) VALOR CONTRATO FINAL \$1.504.892.075

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

1. Informe Final Requisitos habilitantes

Licitación del componente constructor del proyecto Fideicomiso OXI Cajibío, el día 05 de diciembre de 2023 estando dentro del término previsto en el cronograma para los efectos, se recibieron las siguientes propuestas:

PROPUESTAS RECIBIDAS:

PRIMER PROPONENTE: JULIAN LIZANDRO GONZALEZ CASAS
SEGUNDO PROPONENTE: V & L INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
TERCER PROPONENTE: FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA

2. Requisitos Habilitantes

A. Evaluación habilitantes orden jurídico

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N.º Folio		JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS		V & L INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	
		N.º Folio	¿Cumple?	N.º Folio	¿Cumple?
1	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO	Sin números	NO	6	SI
2	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO – RUT		SI	11	SI
3	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES		SI	16	SI
4	POLIZA DE GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA		SI	355	SI
5	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI	277	SI
6	CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA		SI	278	SI
7	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.			280	SI
8	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DE LA POLICÍA NACIONAL		SI	282	SI
9	FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL REPRESENTANTE LEGAL		SI	4	SI
10	COPIA DEL CERTIFICADO DE VIGENCIA DE MATRÍCULA PROFESIONAL EXPEDIDA POR EL COPNIA O CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE TRANSPORTES Y VÍAS DE COLOMBIA		SI	5	SI
11	DECLARACIÓN SARLAFT		SI	286	SI
12	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA		SI	1	SI
13	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN		SI	283	SI
14	EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA		SI	303	SI
15	CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES		SI	276	SI
16	FORMATO MULTAS Y SANCIONES	Sin números	SI	274	SI
17	PROMOCIÓN DE LA INDUSTRIA NACIONAL		SI		
18	CONTRATACIÓN PERSONAL DE LA ZONA		SI		
19	ESTADOS FINANCIEROS		SI	289	SI

B. Evaluación Habilitantes Orden Financiero

MEDICION REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA
PRESUPUESTO OFICIAL: \$1.506.213.561

PLAZO: 11 meses

RUBRO, INDICADOR	JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS Resultados a 31 diciembre 2022	V&L INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. Resultados a 31 diciembre 2022
CAPITAL DE TRABAJO		
Activo corriente - pasivo corriente	11.531.237.146	1.051.219.937
Activo corriente	12.801.678.172	1.084.018.115
Pasivo corriente	1.270.441.026	32.798.178
¿CUMPLE?		

LIQUIDEZ: debe ser mayor o igual a 1.4 veces		
Activo corriente / pasivo corriente	10,08	33,05
Activo corriente	12.801.678.172	1.084.018.115
Pasivo corriente	1.270.441.026	32.798.178
¿CUMPLE?		

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: debe ser menor o igual a 62%		
(Pasivo total/activo total) *100%	0,25	0,03
Pasivo total	3.634.596.103	32.798.178
Activo total	14.581.972.422	1.091.964.195
¿CUMPLE?		

RAZON COBERTURA INTERESES: debe ser mayor o igual a DOS (2)		
Utilidad operacional/Gastos intereses	4,75	Indeterminado
Utilidad Operacional	2.440.865.940	58.412.251
Gastos financieros	514.276.704	-
¿CUMPLE?		

PATRIMONIO: debe ser mayor o igual al 10% del presupuesto oficial (\$150,321,656)		
Activo total - Pasivo total	10.947.376.319	1.059.166.017
Activo total	14.581.972.422	1.091.964.195
Pasivo total	3.634.596.103	32.798.178
¿CUMPLE?		

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE: debe ser mayor o igual a 1,3		
Utilidad operacional / Patrimonio	0,22	0,08
Utilidad Operacional	2.440.865.940	84.655.437
Patrimonio	10.947.376.319	1.059.166.017
¿CUMPLE?		

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ROA: Debe ser mayor o igual a 1,3		
Utilidad operacional / activo total	0,17	0,08
Utilidad Operacional	2.440.865.940	84.655.437
Activo total	14.581.972.422	1.091.964.195
¿CUMPLE?		

C. Evaluación Habilitantes Orden Técnico

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio	JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS		V & L INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	
	N° Folio	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?
Experiencia mínima requerida	Sin números	SI	303	SI
Soportes experiencia		SI	304	SI

REQUISITOS PONDERABLES

FACTORES DE EVALUACIÓN	JULIAN LISANDRO GONZÁLEZ CASAS	V & L INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
Experiencia específica adicional del proponente	50,00	50,00
Oferta económica	11,16	7,69
Promoción de la industria nacional	10,00	10,00
Contratación de personal en la zona	10,00	10,00
Total	81,16	62,31

ADJUDICAR EL CONTRATO DE CONSTRUCTOR AL PROPONENTE:

Por lo anterior se recomienda adjudicar el Contrato de prestación de servicios para componente Constructor del proyecto OXI Cajibío "Mejoramiento y dotación de Infraestructura educativa desarrollarse en el centro educativo agropecuario La Capilla, sede principal, de la institución educativa agropecuaria La Capilla municipio de Cajibío departamento del Cauca", identificado con el BPIN 20200214000118, al proponente **JULIAN LISANDRO GONZALEZ CASAS**.

De acuerdo con lo anterior, se continuará y se dará inicio al PROCESO DE VINCULACION Y CONTRATACION.

Se firma en Cali a los 19 días del mes de enero de 2024.



MARIA CLAUDIA ALVAREZ HURTADO
Gerencia de proyecto OXI - REFORESTADORA ANDINA S.A.
Delegado Fideicomitentes Fideicomiso OXI CAJIBIO



GINA MILENA ALVAREZ SANCHEZ
FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A.
Director Fideicomisos
Fideicomiso OXI CAJIBIO

DIRECCIÓN GENERAL

Cr. 13 No. 26 - 45 Piso 14
Bogotá D.C. - Pbx. (601) 353 8795 - (601) 353 8840
www.fiduciariacorficolombiana.com