

ACTA ACEPTACION PROPUESTA
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N°008 DE 2023
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA
EL CONSTRUCTOR DEL PROYECTO

Licitación privada abierta para la selección del Constructor del **proyecto MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS VÍA SALENTO - TOCHE, MUNICIPIO DE SALENTO, DEPARTAMENTO DE QUINDIO, identificado con código BPIN 20220214000038**. proyecto que se desarrollará a través del mecanismo "Obras por Impuestos".

En sesión del día 01 de septiembre de 2023, Hora: 10:30 am, el comité evaluador revisa los requisitos habilitantes y se llevan a cabo las Evaluaciones de los contratistas habilitados.

ASISTENTES:

Guillermo Gomez – REFORESTADORA ANDINA S.A. – Delegado (E) Fideicomitentes
Luis Fernando Aristizabal – REFORESTADORA ANDINA S.A. – Gerente de Proyecto
Maria Claudia Alvarez Hurtado – Apoyo a la Gerencia de Proyecto
Paula Andrea Ocampo Rios - Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Sandra Patricia Camacho Rengifo – Fiduciaria Corficolombiana S.A.
Gina Milena Alvarez Sanchez - Fiduciaria Corficolombiana S.A.

FIDEICOMISO	PROYECTO	CONSTRUCTOR
Fideicomiso OXI Salento I	MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS VÍA SALENTO - TOCHE, MUNICIPIO DE SALENTO, DEPARTAMENTO DE QUINDIO, identificado con código BPIN 20220214000038.	Ofertas recibidas (1): Propuestas habilitadas: 1. CONSORCIO SALENTO VIAL 2023 Valor presupuesto del contrato: \$2.720.461.149 Plazo: 9 meses

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

1. Informe Final Requisitos habilitantes

Licitación para el constructor del proyecto Fideicomiso OXI Salento I, el día 18 de agosto de 2023 estando dentro del término previsto en el cronograma para los efectos, se recibieron las siguientes propuestas:

PROPUESTAS RECIBIDAS:

NOMBRE: CONSORCIO SALENTO VIAL 2023

REPRESENTANTE LEGAL: ADRIAN CAMILO HERNANDEZ MANRIQUE

2. Requisitos Habilitantes

A. Evaluación habilitantes orden jurídico

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio		CONSORCIO SALENTO VIAL 2023			
		MANRIQUE CONSTRUCTOR S.A.S.		ADRIAN CAMILO HERNANDEZ MANRIQUE	
		N° Folio	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?
1	Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	11 - 15	SI		
2	Registro único tributario - Rut	63 - 66	SI	61 - 62	SI
3	Registro único de proponentes	56 - 59	SI	35 - 56	SI
4	Garantía de seriedad de la propuesta	81 - 83			SI
5	Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal			17	SI
6	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República			31 - 33	SI
7	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.			27 - 29	SI
8	Fotocopia de la tarjeta profesional del representante legal			8	SI
9	Copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el COPNIA o consejo profesional de ingeniería de transportes y vías de Colombia			7	SI
10	ANEXO N° 0. Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés	299			SI
11	ANEXO N° 1.- PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO	306			SI
12	ANEXO N° 2 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	5 - 6			SI
13	ANEXO N° 3.-CARTA MODELO DE REMISIÓN DE LA PROPUESTA	2			SI
14	ANEXO N° 4.- DECLARACION DE MULTAS Y SANCIONES	301			SI
15	ANEXO N° 5.- COMPROMISOS ANTICORRUPCIÓN	304			SI
16	ANEXO N° 6.- INFORMACIÓN SOBRE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	206			SI
17	ANEXO N° 7.- CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	68 - 72			SI
18	ANEXO N° 8.- DECLARACIÓN JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	74			SI
19	ESQUEMA DE ORGANIZACION	87			SI
20	COMPROMISO CONSORCIAL	19 - 23			SI
21	MEDIO MAGNETICO USB			SI	

RESULTADO EVALUACION JURIDICA:

- **CONSORCIO SALENTO VIAL 2023: CUMPLE**

B. Evaluación Habilitantes Orden Financiero
MEDICION REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL: \$2.720.461.149

PLAZO 9 MESES

RUBRO, INDICADOR	CONSORCIO SALENTO VIAL 2023		
	MANRIQUE CONSTRUCTOR S.A.S.	ADRIAN CAMILO HERNANDEZ MANRIQUE	SUMATORIA CONSORCIO
	Resultados a 31 diciembre 2022	Resultados a 31 diciembre 2022	
CAPITAL DE TRABAJO: Debe ser mayor o igual (\geq) al 30% del Presupuesto oficial (\$816.138.344)			
Activo corriente - pasivo corriente	108.475.000	1.975.725.000	2.084.200.000
Activo corriente	313.235.000	2.112.652.000	2.425.887.000
Pasivo corriente	204.760.000	136.927.000	341.687.000
¿CUMPLE?			SI

LIQUIDEZ: debe ser mayor o igual a 1.5 veces			
Activo corriente / pasivo corriente	1,53	15,43	7,10
Activo corriente	313.235.000	2.112.652.000	2.425.887.000
Pasivo corriente	204.760.000	136.927.000	341.687.000
¿CUMPLE?			SI

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: debe ser menor o igual a 0.70			
(Pasivo total/activo total) *100%	0,65	0,05	0,11
Pasivo total	204.760.000	136.927.000	341.687.000
Activo total	313.235.000	2.775.277.000	3.088.512.000
¿CUMPLE?			SI

RAZON COBERTURA INTERESES: debe ser mayor o igual a 1.5			
Utilidad operacional/Gastos intereses	80,63	Indeterminado	Indeterminado
Utilidad Operacional	22.577.000	886.492.000	909.069.000
Gastos financieros	280.000	-	-
¿CUMPLE?			SI

PATRIMONIO: debe ser mayor o igual al 10% del presupuesto oficial (\$498.376,549)			
Activo total - Pasivo total	108.475.000	2.638.350.000	2.746.825.000
Activo total	313.235.000	2.775.277.000	3.088.512.000
Pasivo total	204.760.000	136.927.000	341.687.000
¿CUMPLE?			SI

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE: debe ser mayor o igual a 0,04. (Para NO MIPYME)			
Utilidad operacional / Patrimonio	0,14	0,34	0,32
Utilidad Operacional	22.577.000	886.492.000	909.069.000
Patrimonio	158.884.000	2.638.350.000	2.797.234.000
¿CUMPLE?			SI

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ROA: Debe ser mayor o igual a 0,02. (Para NO MIPYME)			
Utilidad operacional / activo total	0,07	0,32	0,29
Utilidad Operacional	22.577.000	886.492.000	909.069.000
Activo total	313.235.000	2.775.277.000	3.088.512.000
¿CUMPLE?			SI

RESULTADO EVALUACION FINANCIERA:
CONSORCIO SALENTO VIAL 2023: CUMPLE

C. Evaluación Habilitantes Orden Técnico

	CONTRATANTE	CONTRATO	CONSECUTIVO RUP	OBJETO	VALOR OBRA EJECUTADA	FECHA TERMINACION	PORCENTAJE PARTICIPACION
1	MUNICIPIO DE LA UNION VALLE DEL CAUCA	CONSORCIO POLIDEPOR TIVO 2017	70	CONSTRUCCION POLIDEPOR TIVO BARRIO JARDÍN, LA UNION	1.710.959.403	30-nov-18	50%
2	EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA S.A. ESP	ADRIAN CAMILO HERNANDEZ MANRIQUE	83	REHABILITACION Y ADECUACION DE VIAS, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO EN BELEN DE UMBRIA	1.567.810.589	20-nov-20	100%
3	E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE PUEBLO RICO	CONSORCIO CS SANTA CECILIA	86	CONSTRUCCION NUEVO PUESTO DE SALUD SANTA CECILIA PUEBLO RICO	3.091.424.479	9-jul-21	60%
4	CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR AUTOPISTAS DEL CAFÉ	MANRIQUE CONSTRUCTOR S.A.S	2	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS RECONSTRUCCION INMEDIACIONES PEAJE TARAPACA EN LA VIA ARMENIA - PEREIRA - MANIZALES Y LA PAILA - CALARCÁ	117.217.362	9-feb-17	100%

RESULTADO EVALUACION FINANCIERA:
• CONSORCIO SALENTO VIAL 2023: CUMPLE
3. CITERIOS DE EVALUACION

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
OFERTA ECONOMICA:	70
FACTOR TÉCNICO QUE COMPRENDE:	30
Plazo	10
Personal	10
Calidad (Acreditación ISO 9001-2015)	0
TOTAL	90

OFERTA ECONÓMICA: \$2.720.281.872, incluido IVA

En relación con lo anterior, se recomienda el siguiente criterio, teniendo en cuenta la puntuación obtenida y que fue el único proponente presentado:

1. CONSORCIO SALENTO VIAL 2023

ADJUDICAR EL CONTRATO DE CONSTRUCTOR AL PROPONENTE:

Nombre proponente: CONSORCIO SALENTO VIAL 2023

De acuerdo con lo anterior, se continuará y se dará inicio al PROCESO DE VINCULACION Y CONTRATACION.

Se Firma en Cali a los 01 días del mes de septiembre de 2023.



GUILLERMO GOMEZ
REFORESTADORA ANDINA S.A.
Delegado Fideicomitentes Fideicomiso OXI SALENTO I



GINA MILENA ALVAREZ SANCHEZ
FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA S.A.
Director Fideicomisos
Fideicomiso OXI SLENTO I