

**ACTA ACEPTACION PROPUESTA
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N°011 DE 2023**

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA GERENCIA DE PROYECTO MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIELA MISTRAL, SEDES GABRIELA MISTRAL Y MANUELA BELTRÁN-CORREGIMIENTOS PUENTETIERRA Y EL DORADO, JOSÉ MARÍA CÓRDOBA-VEREDA CORDOBITAS, SANTO TOMÁS DE AQUINO-VEREDA MUÑECOS MUNICIPIO YOTOCO VALLE DEL CAUCA” BPIN 20210214000041. PROYECTO QUE SE DESARROLLARÁ A TRAVÉS DEL MECANISMO “OBRAS POR IMPUESTOS”.

En sesión del día 21 de septiembre de 2023, Hora: 09:00 am, en cumplimiento del cronograma establecido en los Términos de Referencia de la Licitación en mención, se llevó a cabo la audiencia de adjudicación.

ASISTENTES:

Lina Maria Jaramillo Barros – ALIANZA FIDUCIARIA S.A. – delegado Fideicomitentes
 Natalia Arcila Cortes - Proxi Proyectos y Obras por Impuestos
 Hernan Barrios Vega – Proxi Proyectos y Obras por Impuestos
 Luis Fernando Gonzalez – Proponente INGENIERIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
 Paula Andrea Ocampo Rios - Fiduciaria Corficolombiana S.A.
 Sandra Patricia Camacho Rengifo – Fiduciaria Corficolombiana S.A.
 Gina Milena Alvarez Sanchez - Fiduciaria Corficolombiana S.A.

ANTECEDENTES DEL PROCESO

1. Propuestas Recibidas:

N.º	PROPONENTE	NIT	SOBRE No. 1 - PROPUESTA TECNICA					SOBRE No. 2 - PROPUESTA ECONOMICA	FECHA DE RECEPCION	HORA DE RECEPCION	
			Archivo Físico	No. Folios	Póliza - Seriedad de la Oferta						
1	Ingenieria, Proyectos y Construcciones S.A.S.	805.004.015-9	SI	244	SI	Pagina	Valor de la Póliza	Aseguradora	SI	6/09/2023	15:58:52
						64	\$ 21.086.800,00	Compañía Mundial de Seguros Nit. 860.037.013-6 C-100062528			

2. Evaluación de la Propuesta

El 11 de septiembre a las 3:00 p.m., se reunieron de forma presencial en las instalaciones de la Fiduciaria Corficolombiana el Comité Evaluador de las propuestas compuesto por:

- Por parte de la Fiduciaria Corficolombiana S.A., la señora Gina Milena Álvarez Sanchez.
- Por parte de PROXI- PROYECTOS Y OBRAS POR IMPUESTOS, la señora Natalia Arcila Cortés, Gloria Isabel Rentería y de forma virtual se reunió el señor Hernán Barrios Vega.

El comité evaluador procedió a realizar la evaluación de la propuesta en los siguientes términos:

REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN:

REQUISITOS HABILITANTES Y DE PARTICIPACIÓN					
1	Anexo 1 – Carta de Presentación de Oferta Gerencia	CAPITULO 2 2.1.2 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUUESTA	X		
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN	CAPITULO 2 2.1.3 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	X		
	AVAL DE LA PROPUUESTA	CAPITULO 2 2.1.4 AVAL DE LA PROPUUESTA	X		
	ESPECIFICACIÓN QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA EN GERENCIA Y / O INTERVENTORIA DE PROYECTOS	CAPITULO 2 2.1.5 ESPECIFICACIÓN SEGÚN EL REGISTRO ÚNICO DE OFERENTES - RUIP	X		
	PÓLIZAS Y GARANTÍAS SERIEDAD DE LA OFERTA	CAPITULO 2 2.1.6 PÓLIZAS Y GARANTÍAS SERIEDAD DE LA OFERTA	X		
	APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	CAPITULO 2 2.1.7 APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	X		
	REVISOR FISCAL (Si aplica)	CAPITULO 2 2.1.8 REVISOR FISCAL (Si aplica)	X		Expedido el 5 de septiembre de 2023. Anexan todos las certificaciones disciplinarios del revisor fiscal
	CONTADOR PÚBLICO	CAPITULO 2 2.1.9 CONTADOR PÚBLICO	X		Nora Esther Calambas Martínez. Expedido el 5 de septiembre de 2023. Anexan todos las certificaciones disciplinarios
	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CAPITULO 2 2.1.10 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	X		
	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	CAPITULO 2 2.1.11 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	X		Folio 225. Expedido 4 de septiembre de 2023 para el ing Luis Fernando Gonzalez Williamson
	ANTECEDENTES JUDICIALES VIGENTES	CAPITULO 2 2.1.12 ANTECEDENTES JUDICIALES VIGENTES	X		Folio 226. Expedido el 4 de septiembre de 2023
	CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	CAPITULO 2 2.1.13 CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	X		Folio 9
	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	CAPITULO 2 2.1.14 REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		X	Fecha de expedición 1 de marzo de 2023. Se debe solicitar sea subsanado
	CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL CAPACIDAD FINANCIERA	CAPITULO 2 2.1.15 CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL CAPACIDAD FINANCIERA	X		Estados financieros 2021 folio 81. Estados financieros 2022 folio 104. Declaración de renta 2021 folio 118 y declaración de renta 2022 folio 119. Anexo 2 folio 120
	CAPITAL DE TRABAJO CT = (AC - PC)		X		2,979,688,000
	LIQUIDEZ L = AC / PC		X		4.92
	INDICE DE ENDEUDAMIENTO IE = PT / AT		X		0.46
	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES RC I = Utilidad operacional /		X		120.06
	PATRIMONIO P = AT - PT		X		3,670,753,000
	Anexo 2 - Autorización tratamiento datos Oferta Gerencia	ANEXO 2	X		Folio 120
	Anexo 3 – Certificación SARLAFT Oferta Gerencia	ANEXO 3		X	No presentan anexo 3. se solicita subsanar
	Anexo 4 - Declaración SARLAFT Oferta Gerencia	ANEXO 4	X		Folio 62
	Anexo 5 - Modelo pago parafiscales Oferta Gerencia	ANEXO 5	X		Folio 67
	Anexo 6 - Modelo Proponente Plural Oferta Gerencia	ANEXO 6	N/A		
	Anexo 7 - Experiencia Mínima Requerida Oferta Gerencia	ANEXO 7	X		Folio 123. El proponente relaciona 5 contratos.
	Anexo 8 – Experiencia OXI oferta gerencia	ANEXO 8	X		Folio 130
	Anexo 9 – Oferta Económica Oferta Gerencia	ANEXO 9			
	Anexo 10 - Oferta Económica Desglose Oferta Gerencia	ANEXO 10			
	Anexo 11 – Oferta Económica - Factor Multiplicador	ANEXO 11			
	Anexo 12 - Personal Mínimo Requerido Oferta Gerencia	ANEXO 12	X		Folio 168.
	Anexo 13 – Personal Mínimo Requerido Relación	ANEXO 13	X		Folios 169 (director de gerencia) folio 228 administrador y folio 236 abogado. Anexo 13
	Anexo 14 – Presupuesto Gerencia	ANEXO 14			
	Anexo 15 – Presupuesto Escuelas	ANEXO 15			
	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA PROPUUESTA TÉCNICA	4.2 CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA PROPUUESTA TÉCNICA	X		Anexo 7, folio 123. ISO 9001 de 2015 con fecha de vigencia 27 de julio de 2024. Folios 165 y 166. Experiencia Anexo 8 folio 130
	EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE	EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE	X		Puntaje asignado al proponente 600
	ESTUDIOS Y EXPERIENCIA DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS POR EL OFERENTE	DIRECTOR DE GERENCIA DE PROYECTOS	X		Director de gerencia cumple los 10 años contrato certificado numero 13 (inicio 1 de junio de 2013) folio 187. Puntaje asignado 300
		ADMINISTRADOR	X		Folio 228. Puntaje asignado 50
		ABOGADO			Folio 236. Anexa documentación requerida y 2 certificaciones de contratos. Puntaje asignado 50
	PUNTAJE ASIGNADO TOTAL				1000

EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA OFERENTE:

EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE ASIGNADO AL PROPONENTE
Haber desarrollado en por lo menos cinco (5) contratos de obras civiles durante los últimos cinco (5) años LA GERENCIA, O LA ADMINISTRACIÓN O LA INTERVENTORÍA O LA CONSTRUCCIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES O CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES.	350	350
Presentar certificaciones en sistemas de gestión en: seguridad y salud en el trabajo, medio ambiente y/o calidad. Expedidas por entidades debidamente acreditadas como ICONTEC, Consejo Colombiano de Seguridad, SGS, BUREAU VERITAS, entre otras. Nota: Se obtendrá el mayor puntaje posible en este rubro que es de cien (100) puntos al presentar al menos una certificación.	100	100
Experiencia como Gerente, Interventor o Constructor en por lo menos dos (2) contratos ejecutados o en ejecución en los municipios ZOMAC a nivel nacional bajo el mecanismo de Obras Por Impuestos.	150	150
TOTAL, FACTOR	600	600

EDUCACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS PARA EL ESTUDIO:

EDUCACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS PARA EL ESTUDIO	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE ASIGNADO AL PROPONENTE
DIRECTOR DE GERENCIA DE PROYECTOS: con experiencia específica en dirección de Proyectos, interventoría o gerencia de Proyectos de construcción de mínimo diez (10) años, y experiencia general como profesional de al menos quince (15) años de haber recibido su título profesional en ingeniería civil. (Adjuntar documentación para certificación el profesional. En caso de no cumplir con alguno de estos dos requerimientos la puntuación será de cero (0) puntos). El profesional debe acreditar experiencia específica en proyectos de infraestructura con conocimiento del mecanismo "Obras por Impuestos" y participación previa en obras en la zona donde se va a ejecutar el proyecto. En caso de no cumplir con alguno de estos requerimientos, la puntuación será de cero (0) puntos.	300	300
ADMINISTRADOR: Acreditar experiencia de mínimo un año en el cargo o similares.	50	50
ABOGADO: abogado titulado en ejercicio con tarjeta profesional vigente Mínimo dos (2) años de experiencia Profesional, contados a partir del Acta de Grado y Contratista o asesor de Contratación en mínimo un (1) contrato con entidades públicas o privadas. (Se debe adjuntar copia de la cédula de ciudadanía y de la tarjeta profesional).	50	50
TOTAL, FACTOR	400	400

FACTOR	FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MAXIMO	PUNTAJE ASIGNADO AL PROPONENTE
1	Experiencia y trayectoria del Oferente	600	600
2	Estudios y experiencia de cada uno de los profesionales propuestos por el Oferente.	400	400
PUNTAJE TOTAL		1000	1000

DIRECCIÓN GENERAL

 Cr. 13 No. 26 - 45 Piso 14
 Bogotá D.C. - Pbx. (601) 353 8795 - (601) 353 8840
www.fiduciariacorficolombiana.com

Con lo anterior se tiene como resultado los siguientes:

REQUISITOS HABILITANTES: CUMPLE

EXPERIENCIA DE EVALUACION

EXPERIENCIA Y TRAYECTORIA DEL OFERENTE: CUMPLE – PUNTAJE 600 MAXIMO

**EDUCACION Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES PROPUESTOS PARA EL ESTUDIO:
CUMPLE – PUNTAJE 400 MAXIMO**

EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA: CUMPLE

El 15 de septiembre a las 10:58 am, el proponente INGENIERIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., mediante correo electrónico dirigido a Gina Milena Alvarez Sanchez gina.alvarez@fiduciariacorficolombiana.com, atendió las observaciones realizadas y presentó la subsanación al Anexo 3 y RUT actualizado a 30 días, como se muestra a continuación:



PROXI PROYECTOS Y OBRAS POR IMPUESTOS <proxiobrasporimpuestos@gmail.com>

Fwd: Subsanación Propuesta Yotoco 3

3 mensajes

15 de septiembre de 2023, 10:58

Carolina Gutierrez <asistente@ipconconstructores.com>
Para: Gina Milena Alvarez Sanchez <gina.alvarez@fiduciariacorficolombiana.com>, Natalia Arcia PROXI PROYECTOS Y OBRAS POR IMPUESTOS <proxiobrasporimpuestos@gmail.com>
Cc: area gerencia <gerencia@ipconconstructores.com>

Buenos días.

Por instrucciones del Ingeniero Luis Fernando Gonzalez me permito enviar la subsanación de la propuesta técnica IPC-PPTA-005-2023.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Por favor confirmar al recibido de este correo.

Atentamente,

Carolina Gutiérrez Jiménez
Jefe Administrativa
Ingeniería, Proyectos y Construcciones S.A.S.
Teléfonos 557 72 41 - 514 55 67 - Celular 3155945559
Carrera 38 No. 5E-28 Of. 1201 Torre B Edificio Los Conquistadores
Cali - Valle



3. Informe Definitivo de Requisitos Habilitantes, Evaluación Técnica y Económica

En cumplimiento del cronograma del proceso licitatorio, el día 18 de septiembre de 2023 se publicó el informe definitivo de requisitos habilitantes, evaluación técnica y económica, sin que se presentaran observaciones a este, teniendo como resultado que la sociedad **INGENIERIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** había obtenido el puntaje de 1000 puntos.

En relación con lo anterior, se recomienda el siguiente orden de elegibilidad, teniendo en cuenta la puntuación obtenida:

1. INGENIERIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

POR LO ANTERIOR SE ADJUDICA EL CONTRATO DE GERENCIA AL PROPONENTE INGENIERIA, PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S., identificado con el NIT. 805.004.015-9

DIRECCIÓN GENERAL

Cr. 13 No. 26 - 45 Piso 14
Bogotá D.C. - Pbx. (601) 353 8795 - (601) 353 8840
www.fiduciariacorficolombiana.com





Asset
Management

De acuerdo con lo anterior, se continuará y se dará inicio al PROCESO DE VINCULACION Y CONTRATACION, de conformidad con el cronograma del proceso.

Se Firma en Cali a los 21 días del mes de septiembre de 2023.

Firmado digitalmente

LINA MARIA JARAMILLO B. por Lina Maria Jaramillo
Fecha: 2023.09.25
11:15:25 -05'00'

LINA MARIA JARAMILLO BARROS

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. – delegado Fideicomitentes
Fideicomitentes Fideicomiso OXI YOTOCO III

NATALIA ARCILA CORTES
Directora

Proxi Proyectos y Obras por Impuestos

GINA MILENA ALVAREZ SANCHEZ
FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.

Director Fideicomisos
Fideicomiso OXI YOTOCO III