

INFORME DE EVALUACION SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR
MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACION DE PUNTOS CRITICOS VIA SALENTO -
TOCHE MUNICIPIO DE SALENTO, DEPARTAMENTO DE QUINDIO”. - BPIN
20220214000038



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	08-2023	Página	1 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI SALENTO I		22 DE AGOSTO DE 2023	

INFORME DE EVALUACION SELECCIÓN CONSTRUCTOR
LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 08-2023

“MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACION DE PUNTOS CRITICOS
VIA SALENTO - TOCHE MUNICIPIO DE SALENTO,
DEPARTAMENTO DE QUINDIO”

BPIN 20220214000038



NIT 800.140.887-8
Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000
Bucaramanga: Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	08-2023	Página	2 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI SALENTO I		22 DE AGOSTO DE 2023	

REQUISITOS HABILITANTES

En desarrollo de la licitación privada abierta para la selección del constructor del proyecto "MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACION DE PUNTOS CRITICOS VIA SALENTO - TOCHE MUNICIPIO DE SALENTO, DEPARTAMENTO DE QUINDIO", se recibió una (1) oferta, del siguiente proponente:

- NOMBRE: **CONSORCIO SALENTO VIAL 2023**
- REPRESENTANTE LEGAL: **ADRIAN CAMILO HERNANDEZ MANRIQUE**
- CELULAR: **3183659249**

La propuesta fue evaluada conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, obteniendo como resultado la habilitación del proponente, tal como puede verse a continuación:

1. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio		CONSORCIO SALENTO VIAL 2023			
		MANRIQUE CONSTRUCTOR S.A.S.		ADRIAN CAMILO HERNANDEZ MANRIQUE	
		N° Folio	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?
1	Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	11 - 15	SI		
2	Registro único tributario – Rut	63 - 66	SI	61 - 62	SI
3	Registro único de proponentes	56 - 59	SI	35 - 56	SI
4	Garantía de seriedad de la propuesta	81 - 83			SI
5	Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal			17	SI
6	Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República			31 - 33	SI
7	Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.			27 - 29	SI
8	Fotocopia de la tarjeta profesional del representante legal			8	SI
9	Copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el COPNIA o consejo profesional de ingeniería de transportes y vías de Colombia			7	SI



INFORME DE EVALUACION SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR
**MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACION DE PUNTOS CRITICOS VIA SALENTO -
 TOCHE MUNICIPIO DE SALENTO, DEPARTAMENTO DE QUINDIO". - BPIN**
 20220214000038



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	08-2023	Página	3 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI SALENTO I		22 DE AGOSTO DE 2023	

10	ANEXO N° 0. Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés	299	SI
11	ANEXO N° 1.- PRESUPUESTO DE OBRA APROBADO	306	SI
12	ANEXO N° 2 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	5 - 6	SI
13	ANEXO N° 3.-CARTA MODELO DE REMISIÓN DE LA PROPUESTA	2	SI
14	ANEXO N° 4.- DECLARACION DE MULTAS Y SANCIONES	301	SI
15	ANEXO N° 5.- COMPROMISOS ANTICORRUPCIÓN	304	SI
16	ANEXO N° 6.- INFORMACIÓN SOBRE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	206	SI
17	ANEXO N° 7.- CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	68 - 72	SI
18	ANEXO N° 8.- DECLARACIÓN JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES	74	SI
19	ESQUEMA DE ORGANIZACION	87	SI
20	COMPROMISO CONSORCIAL	19 - 23	SI
21	MEDIO MAGNETICO USB	SI	

RESULTADO EVALUACION JURIDICA:

- **CONSORCIO SALENTO VIAL 2023: CUMPLE**



NIT 800.140.887-8
Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000
Bucaramanga: Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	08-2023	Página	4 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI SALENTO I		22 DE AGOSTO DE 2023	

2. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

MEDICION REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA

PRESUPUESTO OFICIAL: \$2.720.461.149

PLAZO 9 MESES

RUBRO, INDICADOR	CONSORCIO SALENTO VIAL 2023		
	MANRIQUE CONSTRUCTOR S.A.S.	ADRIAN CAMILO HERNANDEZ MANRIQUE	SUMATORIA CONSORCIO
	Resultados a 31 diciembre 2022	Resultados a 31 diciembre 2022	
CAPITAL DE TRABAJO: Debe ser mayor o igual (\geq) al 30% del Presupuesto oficial (\$816.138.344)			
Activo corriente - pasivo corriente	108.475.000	1.975.725.000	2.084.200.000
Activo corriente	313.235.000	2.112.652.000	2.425.887.000
Pasivo corriente	204.760.000	136.927.000	341.687.000
¿CUMPLE?			SI

LIQUIDEZ: debe ser mayor o igual a 1.5 veces			
Activo corriente / pasivo corriente	1,53	15,43	7,10
Activo corriente	313.235.000	2.112.652.000	2.425.887.000
Pasivo corriente	204.760.000	136.927.000	341.687.000
¿CUMPLE?			SI

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: debe ser menor o igual a 0.70			
(Pasivo total/activo total) *100%	0,65	0,05	0,11
Pasivo total	204.760.000	136.927.000	341.687.000
Activo total	313.235.000	2.775.277.000	3.088.512.000
¿CUMPLE?			SI

RAZON COBERTURA INTERESES: debe ser mayor o igual a 1.5			
Utilidad operacional/Gastos intereses	80,63	Indeterminado	Indeterminado
Utilidad Operacional	22.577.000	886.492.000	909.069.000
Gastos financieros	280.000	-	-
¿CUMPLE?			SI

PATRIMONIO: debe ser mayor o igual al 10% del presupuesto oficial (\$498.376,549)			
Activo total - Pasivo total	108.475.000	2.638.350.000	2.746.825.000
Activo total	313.235.000	2.775.277.000	3.088.512.000
Pasivo total	204.760.000	136.927.000	341.687.000
¿CUMPLE?			SI

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE: debe ser mayor o igual a 0,04. (Para NO MIPYME)			
Utilidad operacional / Patrimonio	0,14	0,34	0,32
Utilidad Operacional	22.577.000	886.492.000	909.069.000
Patrimonio	158.884.000	2.638.350.000	2.797.234.000
¿CUMPLE?			SI



INFORME DE EVALUACION SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR
**MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACION DE PUNTOS CRITICOS VIA SALENTO -
 TOCHE MUNICIPIO DE SALENTO, DEPARTAMENTO DE QUINDIO". - BPIN**
 20220214000038



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	08-2023	Página	5 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI SALENTO I		22 DE AGOSTO DE 2023	

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ROA: Debe ser mayor o igual a 0,02. (Para NO MIPYME)			
Utilidad operacional / activo total	0,07	0,32	0,29
Utilidad Operacional	22.577.000	886.492.000	909.069.000
Activo total	313.235.000	2.775.277.000	3.088.512.000
¿CUMPLE?			SI

RESULTADO EVALUACION FINANCIERA:
CONSORCIO SALENTO VIAL 2023: CUMPLE

3. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO

	CONTRATANTE	CONTRATISTA	CONSECUTIVO	OBJETO	VALOR OBRA EJECUTADA	FECHA TERMINACION	PORCENTAJE PARTICIPACION
1	MUNICIPIO DE LA UNION VALLE DEL CAUCA	CONSORCIO POLIDEPOR TIVO 2017	70	CONSTRUCCION POLIDEPOR TIVO BARRIO JARDÍN, LA UNION	1.710.959.403	30-nov-18	50%
2	EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE PEREIRA S.A. ESP	ADRIAN CAMILO HERNANDEZ MANRIQUE	83	REHABILITACION Y ADECUACION DE VIAS, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO EN BELEN DE UMBRIA	1.567.810.589	20-nov-20	100%
3	E.S.E. HOSPITAL SAN RAFAEL DE PUEBLO RICO	CONSORCI OS SANTA CECILIA	86	CONSTRUCCION NUEVO PUESTO DE SALUD SANTA CECILIA PUEBLO RICO	3.091.424.479	9-jul-21	60%
4	CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTO R AUTOPISTAS DEL CAFÉ	MANRIQUE CONSTRUC TOR S.A.S	2	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN Y OBRAS RECONSTRUCCION INMEDIACIONES PEAJE TARAPACA EN LA VIA ARMENIA - PEREIRA - MANIZALES Y LA PAILA - CALARCÁ	117.217.362	9-feb-17	100%



NIT 800.140.887-8
Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000
Bucaramanga: Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	08-2023	Página	6 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLMBIANA, como vocera y administradora del Fideicomiso OXI SALENTO I		22 DE AGOSTO DE 2023	

RESULTADO EVALUACION FINANCIERA:

- **CONSORCIO SALENTO VIAL 2023: CUMPLE**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La evaluación de los factores se dio al verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos y se asignó el puntaje correspondiente, dando los siguientes resultados:

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
OFERTA ECONOMICA:	70
FACTOR TÉCNICO QUE COMPRENDE:	30
Plazo	10
Personal	10
Calidad (Acreditación ISO 9001-2015)	0
TOTAL	90

OFERTA ECONÓMICA: \$2.720.281.872, incluido IVA

En relación a lo anterior, se recomienda la contratación del proponente **CONSORCIO SALENTO VIAL 2023** como constructor del proyecto "MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACION DE PUNTOS CRITICOS VIA SALENTO - TOCHE MUNICIPIO DE SALENTO, DEPARTAMENTO DE QUINDIO"

El presente documento se publica a los veintidós (22) días del mes de agosto de 2023.



NIT 800.140.887-8
Bogotá: Carrera 13 No. 26 – 45 Pisos 1 y 14 Pbx. 3538840 / 3538795
Medellín: Calle 16 Sur No. 43 A - 49 Piso 1 Pbx. 3106380 / 81
Cali: Calle 10 No. 4-47 Piso 20 Pbx. 8982200
Barranquilla: Carrera 52 No. 74 -56 Oficina 101 Pbx. 3693000
Bucaramanga: Carrera 27 No. 36 – 14 Piso 10 Pbx: 6424444
servicioalclientefiduciaria@fiduciariacorficolombiana.com – www.fiduciariacorficolombiana.com

