

EVALUACION. - INFORME REQUISITOS HABILITANTES
INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE
TRANSPORTE EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTO “MEJORAMIENTO Y
DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL
CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL,
DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA,
MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA” A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL MECANISMO
OBRAS POR IMPUESTOS



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	05-2023	Página	1 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO		DICIEMBRE DE 2023	

INFORME REQUISITOS HABILITANTES
LICITACION PRIVADA ABIERTA INTERVENTORIA PROYECTO
“MEJORAMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA,
SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA
CAPILLA, MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA”

En desarrollo de la licitación privada abierta - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, PREDIAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL PROYECTO “MEJORAMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA, MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA”, se recibieron XXX (X) ofertas, que fueron evaluadas conforme a lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, obteniendo los siguientes resultados:

PROPUESTAS RECIBIDAS:

- **PRIMER PROPONENTE: CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA**
 - Nombre del Representante Legal : YOLANDA CABRERA BALCAZAR
 - C. C. No. 34.597.962
 - INTEGRANTES DEL CONSORCIO: Infralar S.A.S. (NIT 900284623-1) y Yolanda Cabrera Balcázar
 - Correo electrónico : ycbalcazar@hotmail.com jorgehuertas@hotmail.com
 - Celular: 320.6390268 - 320.6391582
 - Ciudad: Cali

- **SEGUNDO PROPONENTE: GPM PROYECTOS DE INGENIERIA SAS**
 - Nombre del Representante Legal : GONZALO EDUARDO PAZ MATA LLANA
 - C. C. No. 94.493.357
 - Correo electrónico licitaciones@gpm.com.co
 - Celular: 3004192299
 - Teléfono: 6023740844
 - Ciudad: Cali
 - Dirección: Carrera 77 A # 9-54, barrio Capri

- **TERCER PROPONENTE: CONSORCIO SODES CORFI**
 - Nombre del Representante Legal : IVAN ANTONIO SANCHEZ SILVA
 - C. C. No. 79.962.115
 - INTEGRANTES DEL CONSORCIO: Espacios Urbanos Grupo Constructor SAS y SODIAK Construcciones S.A.S.
 - Correo electrónico: obraximpuestos@espaciosurbanos.co
 - Celular: 3505143196

EVALUACION. - INFORME REQUISITOS HABILITANTES
**INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE
TRANSPORTE EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTO “MEJORAMIENTO Y
DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL
CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL,
DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA,
MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA” A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL MECANISMO
OBRAS POR IMPUESTOS**



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	05-2023	Página	2 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO		DICIEMBRE DE 2023	

- Teléfono: 8089565
- Ciudad: Bogotá

Las tres empresas asistieron a la visita técnica obligatoria, llevada a cabo el 5 de diciembre de 2023.

Fue radicada una cuarta propuesta, del CONSORCIO EDUCATIVO E&M, pero se inhabilitó por no haber asistido a la visita técnica obligatoria.

PROPUESTAS HABILITADAS:

1. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURIDICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio	CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA			GPM PROJ. DE INGENIERIA		CONSORCIO SODES CORFI		
	YOLAN DA CABRERA	INFRALAR S.A.S.	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?	ESPACIOS URBANOS	SODIAK CONSTRUCCIONES	¿Cumple?
1 Certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio	31-36	14-25	SI	8-14	SI	12	22	SI
2 Registro único tributario – Rut	37-39	26-28	SI	16-21	SI	39	38	SI
3 Registro único de proponentes	152-219	40-151	SI	23-69	SI	40	139	SI
4 Garantía de seriedad de la propuesta	232-238		SI	78-83	SI	244		SI
5 Fotocopia de cédula de ciudadanía del representante legal	3	29	SI	85	SI	251		SI
6 Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República	244	239	SI	89-90	SI	254		SI
7 Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación.	245	241	SI	94-95	SI	259		SI
8 Certificado de antecedentes penales de la Policía Nacional	246	243	SI	87	SI	264		SI
9 Antecedentes RNMC	247			93	SI			
10 Fotocopia de la tarjeta profesional del representante legal	3	30	SI	5	SI	7		SI
11 Copia del certificado de vigencia de matrícula		4		6	SI	8		SI

EVALUACION. - INFORME REQUISITOS HABILITANTES
**INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE
TRANSPORTE EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTO “MEJORAMIENTO Y
DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL
CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL,
DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA,
MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA” A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL MECANISMO
OBRAS POR IMPUESTOS**



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	05-2023	Página	3 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO		DICIEMBRE DE 2023	

	profesional expedida por el COPNIA o consejo profesional							
12	Carta de presentación de la oferta	1-2		SI	3-4	SI	4	SI
13	Confirmación proponente plural	10-13		SI	N.A.		31	SI
14	Capacidad financiera y organizacional para extranjeros	N.A.			N.A.		N.A.	
15	Pago de seguridad social y aportes	227-31	222-226	SI	73	SI	241	SI
16	Personal en condición de discapacidad							
17	Apoyo a la industria nacional	333-334		SI	7-8 sobre 3	SI		
18	Certificado de multas y sanciones	221	220	SI	71	SI	238	SI
19	Acreditación MIPYME							
20	Autorización tratamiento datos personales	8-9	6-7	SI	185-186	SI	267	SI
21	Declaración juramentada de inexistencia de conflicto de intereses	5		SI	183	SI	9	SI

RESULTADO EVALUACION JURIDICA :

**CONSORCIO INTERVENTOR FRACA: CUMPLE
GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S: CUMPLE
CONSORCIO SODES CORFI: CUMPLE**

2. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

EVALUACION. - INFORME REQUISITOS HABILITANTES
**INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE
TRANSPORTE EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTO “MEJORAMIENTO Y
DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL
CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL,
DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA,
MUNICIPIO DE CAJIBÍ DEPARTAMENTO DEL CAUCA” A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL MECANISMO
OBROS POR IMPUESTOS**



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	05-2023	Página	4 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO		DICIEMBRE DE 2023	

MEDICION REQUISITOS CAPACIDAD FINANCIERA
PRESUPUESTO OFICIAL: \$515.615.100

OXI CAJIBIO

PLAZO 12 MESES

RUBRO, INDICADOR	CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA			GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	CONSORCIO SODES CORFI		
	YOLANDA CABRERA	INFRALAR S.A.S.	SUMATORIA CONSORCIO		ESPACIOS URBANOS	SODIAK CONSTRUCCIONES	SUMATORIA CONSORCIO
	Resultados a 31 diciembre 2022	Resultados a 31 diciembre 2022			Resultados a 31 diciembre 2022	Resultados a 31 diciembre 2022	
CAPITAL DE TRABAJO							
Activo corriente - pasivo corriente	546.910.289	2.268.431.657	2.815.341.946	1.048.936.875	753.613.882	1.366.920.126	2.120.534.008
Activo corriente	619.680.951	2.982.112.240	3.601.793.191	2.211.370.069	1.668.393.547	1.550.728.704	3.219.122.251
Pasivo corriente	72.770.662	713.680.583	786.451.245	1.162.433.194	914.779.665	183.808.578	1.098.588.243
¿CUMPLE?							

LIQUIDEZ: debe ser mayor o igual a 1.25 veces

Activo corriente / pasivo corriente	8,52	4,18	4,58	1,90	1,82	8,44	2,93
Activo corriente	619.680.951	2.982.112.240	3.601.793.191	2.211.370.069	1.668.393.547	1.550.728.704	3.219.122.251
Pasivo corriente	72.770.662	713.680.583	786.451.245	1.162.433.194	914.779.665	183.808.578	1.098.588.243
¿CUMPLE?							

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: debe ser menor o igual a 60%

(Pasivo total/activo total)*100%	0,04	0,23	0,15	0,47	0,55	0,16	0,36
Pasivo total	74.827.124	713.680.583	788.507.707	1.364.551.000	914.779.665	253.808.578	1.168.588.243
Activo total	2.028.071.272	3.146.723.050	5.174.794.322	2.913.176.739	1.668.393.547	1.552.754.796	3.221.148.343
¿CUMPLE?							

RAZON COBERTURA INTERESES: debe ser mayor o igual a UNO (1)

Utilidad operacional/Gastos financieros	29,33	153,95	57,16	9,05	11,05	6,35	0,36
Utilidad Operacional	235.916.000	356.094.027	592.010.027	277.996.566	662.585.581	13.579.092	1.168.588.243
Gastos financieros	8.044.619	2.313.037	10.357.656	30.702.020	59.965.435	2.137.600	3.221.148.343
¿CUMPLE?							

PATRIMONIO: debe ser mayor o igual al 10% del presupuesto oficial (\$51,561,510)

Activo total - Pasivo total	1.953.244.148	2.433.042.467	4.386.286.615	1.548.625.739	753.613.882	1.298.946.218	2.052.560.100
Activo total	2.028.071.272	3.146.723.050	5.174.794.322	2.913.176.739	1.668.393.547	1.552.754.796	3.221.148.343
Pasivo total	74.827.124	713.680.583	788.507.707	1.364.551.000	914.779.665	253.808.578	1.168.588.243
¿CUMPLE?							

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE: debe ser mayor o igual a 1,3

Utilidad operacional / Patrimonio	0,12	0,15	0,13	0,18	7,19	0,01	2,76
Utilidad Operacional	235.916.000	356.094.027	592.010.027	277.996.566	662.585.581	13.579.092	3.221.148.343
Patrimonio	1.953.244.148	2.433.042.467	4.386.286.615	1.548.625.739	92.120.321	1.298.946.218	1.168.588.243
¿CUMPLE?							

RENTABILIDAD DEL ACTIVO ROA: Debe ser mayor o igual a 1,3

Utilidad operacional / activo total	0,12	0,11	0,11	0,10	0,40	0,01	0,21
Utilidad Operacional	235.916.000	356.094.027	592.010.027	277.996.566	662.585.581	13.579.092	676.164.673
Activo total	2.028.071.272	3.146.723.050	5.174.794.322	2.913.176.739	1.668.393.547	1.552.754.796	3.221.148.343
¿CUMPLE?							

RESULTADO EVALUACION FINANCIERA:

**CONSORCIO INTERVENTOR FRACA: CUMPLE
GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S: CUMPLE
CONSORCIO SODES CORFI: CUMPLE**

EVALUACION. - INFORME REQUISITOS HABILITANTES
INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTO "MEJORAMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA, MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA" A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL MECANISMO OBRAS POR IMPUESTOS



LICITACION PRIVADA ABIERTA N°	05-2023	Página	5 de 6
CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. como vocera y administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO		DICIEMBRE DE 2023	

3. EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DOCUMENTALES / Números de los folios y sobres en que aparece cada requisito documental. N° Folio	CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA			GPM PROY. DE ING.		CONSORCIO SODES CORFI		
	YOLANDA CABRERA	INFRALAR S.A.S	¿Cumple ?	N° Folio	¿Cumple?	ESPACIOS URBANOS	SODIAK CONSTRUCCIONES	¿Cumple?
1 Experiencia Mínima requerida	308			129		364		SI
2 Soportes experiencia	309-326			131-181		366-403		SI
3 Personal clave evaluable	332							
4 Experiencia y formación académica adicional personal clave evaluable	327							
5 Oferta económica			SI		SI			SI

REQUISITO PARA LA INTERVENTORÍA DE DOTACION ESCOLAR:

"Se deberá aportar un (1) contrato, que tenga por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a: "Interventoría integral y/o supervisión integral de dotación de mobiliario institucional"".

CONSORCIO INTERVENTOR INFRACA			GPM PROY. DE ING.		CONSORCIO SODES CORFI		
YOLANDA CABRERA	INFRALAR S.A.S	¿Cumple?	N° Folio	¿Cumple?	ESPACIOS URBANOS	SODIAK CONSTRUCCIONES	¿Cumple?
318-326		SI	154-181	SI	364		SI

De conformidad con lo establecido en los términos de referencia, el proponente presentó los contratos y soportes que le acreditan su experiencia técnica en las condiciones establecidas.

EVALUACION. - INFORME REQUISITOS HABILITANTES
INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE
TRANSPORTE EN LA EJECUCIÓN DE PROYECTO "MEJORAMIENTO Y
DOTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DESARROLLARSE EN EL
CENTRO EDUCATIVO AGROPECUARIO LA CAPILLA, SEDE PRINCIPAL,
DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA LA CAPILLA,
MUNICIPIO DE CAJIBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA" A DESARROLLAR A TRAVÉS DEL MECANISMO
OBRAS POR IMPUESTOS



LICITACION PRIVADA ABIERTA N° 05-2023

Página 6 de 6

CONTRATANTE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. como vocera y
administradora del Fideicomiso OXI CAJIBIO

DICIEMBRE DE 2023

RESULTADO EVALUACION TECNICA :

CONSORCIO INTERVENTOR FRACA: CUMPLE
GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S: CUMPLE.
CONSORCIO SODES CORFI: CUMPLE

PROPUESTAS ECONOMICAS:

CONSORCIO INTERVENTOR FRACA: \$510.474.300
GPM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S: \$ 509.938.800
CONSORCIO SODES CORFI: \$ \$ 514.675.000,00